GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR | SECRETARÍA de Infraestructura

REPÚBLICA DE COLOMBIA

GOBERNACIÓN DE BOLIVAR

INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 2

PERÍODO: 01 AL 31 DE AGOSTO DEL 2025

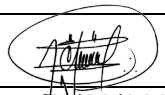
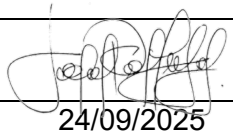
Contrato de Interventoría N° 1911 DE MAYO DE 2025

Contrato de Obra N° No. 996 DE 2025

ECOVIAS S.A.S.

DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

ESTADO DE REVISIÓN

TITULO DOCUMENTO:	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°2**	
PERIODO:	**01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025**	
NUMERO DE REVISIÓN		
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Jorge Carvajal
	Firma:	
	Fecha:	24/09/2025
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado
		
	Fecha:	24/09/2025

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial
2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO
2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS
2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón
2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba
2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba
2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo
2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales
2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO
3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO
3.1.1 Datos del Contrato de Obra
3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA
3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas
3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra
3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras
3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA
3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción
3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción
3.3.3 Cantidades de Obra

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA
3.5.1 Control del personal de Obra
3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra
3.7.2 Forma de pago
3.7.3 Actas de recibo parcial de obras
3.7.4 Anticipo de Obra

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

3.9 FUENTES DE MATERIALES

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA
3.10.1 Informe Semanal
3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas
3.10.3 Bitácora de obra
3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO
3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas
3.11.2 Requerimientos por avance de obras.
3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría
4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas
4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría
4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA
4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría
4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.
4.3.3 Control de Correspondencia
4.3.4 Registro fotográfico

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA
4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA
4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría
4.8.2 Forma de pago
4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría
4.8.4 Manejo del Anticipo de Interventoría

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

ÍNDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del departamento

Ilustración 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

Ilustración 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

Ilustración 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

Ilustración 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

Ilustración 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

Ilustración 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

Ilustración 10.Localizacion municipio de Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

Ilustración 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

Ilustración 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

Ilustración 14: Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

ÍNDICE DE TABLAS

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

Tabla 7. Información del contrato de obra

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

Tabla 13. Ítems no previstos

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Tabla 15. Actividades de obra

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

Tabla 17. Personal contratista de obra

Tabla 18. Resumen de ensayos

Tabla 19. Actas Parciales De Obra

Tabla 20. Informes semanales

Tabla 21. Comités de obras realizados durante el proyecto

Tabla 22. Resumen financiero del contrato de obra

Tabla 23. Avance del contrato

Tabla 24. Notificaciones de atraso de la Interventoría al contratista de obra

Tabla 25. Información del contrato de Interventoría

Tabla 26. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

Tabla 27. Vigencias y valores asegurados

Tabla 28. Contratos adicionales de interventoría

Tabla 29. Suspensiones Contrato de Interventoría

Tabla 30. Actas de Modificación de costos de Interventoría

Tabla 31. Actividades d ela Interventoría

Tabla 32. Informes de especialistas de la Interventoría

Tabla 33. Personal de la interventoría

Tabla 34. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Tabla 35. Actas de costos de Interventoría

Tabla 36. Estudios y Diseños Iniciales

Tabla 37. CDI Santa Rosa del Sur

Tabla 38. CDI MORALES

Tabla 39. CDI Rio Viejo

Tabla 40. CDI El Peñón

Tabla 41. CDI Hatillo de Loba

Tabla 42. CDI Barranco de Loba

ANEXOS

LISTA DE ANEXOS		Contenido del Anexo
ANEXOS SEGUIMIENTO OBRA		
A	REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO	-Registro fotográfico y/o fílmico
B	PERSONAL CONTRATO DE OBRA	-Personal Contrato de Obra (Formato)
C	EQUIPO DE OBRA	-Equipo Contrato de Obra (Formato)
D	ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA	-Resumen Ensayos de Laboratorio -Ensayos de Laboratorio
E	CONTROL DE APORTES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
F	ANTICIPO DE OBRA	-Documentos de anticipo de obra (No aplica)
G	ESTADO GENERAL DEL TIEMPO	-Estado General del Tiempo (Formato)
H	ACTAS DE COMITÉ DE OBRA Y ACTAS DE REUNIÓN	-Actas de comité de Obra y Actas de Reunión
I	INFORMES SEMANALES	-No aplica
ANEXOS SEGUIMIENTO INTERVENTORÍA		
J	ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA	-No aplica en el periodo
K	CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	-Certificado de Aportes Seguridad Social y Parafiscales
L	ANTICIPO DE INTERVENTORÍA	-Documentos de anticipo de Interventoría (No aplica)
OTROS ANEXOS		
M	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	-Relación de correspondencia enviada -Relación de correspondencia recibida
N	INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS DE INTERVENTORÍA	-Informe Eléctrico -Informe topográfico -Informe SST de Interventoría
O	BITÁCORA DE OBRA	-No aplica en el periodo
P	CANTIDADES EJECUTADAS	-No aplica en el periodo

1 INTRODUCCIÓN

El proyecto CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE 22 CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL - CDI EN MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR fue viabilizado, priorizado y aprobado por el OCAD Región Caribe mediante el acuerdo de aprobación No 29 de 10 de noviembre de 2015, contemplando la ejecución de 22 CDI, dentro de los cuales se incluyeron los CDI ubicados en los municipios de SANTA ROSA DEL SUR, MORALES, RIO VIEJO, EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA. No obstante, no pudo llegar a feliz término a satisfacción de la totalidad de las obras, quedando un alcance remanente por completar.

El contexto social y de salud del departamento evidencia la importancia del proyecto: en Bolívar, la desnutrición global afecta al 4,3% de los menores de 5 años y la crónica al 10,8%, según cifras del DANE. Estos indicadores, junto con los nacidos vivos con bajo peso (7,5%), reflejan la necesidad urgente de contar con infraestructura de calidad para la atención integral de la niñez. Los CDI constituyen una herramienta clave para mitigar estas problemáticas, mejorar la calidad de vida, reducir desigualdades y fortalecer el desarrollo local.

Con el fin de dar continuidad y culminar el propósito inicial del proyecto, la Gobernación de Bolívar decidió adelantar la terminación de obras de adecuación y complementación de infraestructura de los CDI en los municipios de Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo. Este nuevo alcance contempla renovación de estructuras físicas, ampliación de espacios, mejoramiento de sistemas eléctricos y sanitarios, dotación de mobiliario y material pedagógico, así como la capacitación del personal y la promoción de la participación comunitaria, garantizando espacios seguros, sostenibles y funcionales.

Para tal fin, se adelantó el proceso Licitación Pública de Selección N° LIC-SI-002-2025, ordenada mediante Resolución No. 390 de 19 de febrero de 2.025 y adjudicado mediante la Resolución No. 817 de 27 de marzo de 2025 cuyo objeto es “TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACION Y COMPLEMENTACION DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DEL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR." Este proceso dio lugar a la celebración del Contrato de Obra N.º 996 de 2025, suscrito con la firma Conceptos de Ingeniería S.A.S., representada legalmente por el ingeniero José Alberto Herazo Molina, con un valor inicial de TRECE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES

CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE($13.350.460.888) y un plazo de nueve (9) meses.

De igual manera, la Gobernación de Bolívar adelantó el Proceso de Contratación N.º CMA-SI-003-2025, mediante la Resolución N.º 1067 del 11 de abril de 2025, cuyo objeto fue la "INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA,FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL YSEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR". Este proceso culminó con la adjudicación del Contrato de Interventoría N.º 1911 de 2025 y dio lugar a la celebración del Contrato de Interventoría N° 1911 de mayo de 2025 suscrito con la firma Ecovias S.A.S., representada por el ingeniero Luiggi Alberto Pugliese Mercado, con un valor inicial de MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS. MCTE ($ 1.131.379.767) y plazo de ejecución hasta el 31 de diciembre de 2025.

Este informe presenta la descripción detallada del proyecto, la información general de los Contratos de Obra e Interventoría, el avance de las obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero durante el periodo correspondiente del 01 al 31 de agosto de 2025, además de las observaciones y recomendaciones sobre las actividades desarrolladas.

La interventoría, en cabeza de Ecovias S.A.S., tiene como política garantizar el cumplimiento de las condiciones contractuales, técnicas y legales, velando por la correcta inversión de los recursos públicos y apoyando a la Gobernación de Bolívar en su compromiso con la niñez y el desarrollo social del departamento.

2 DESCRIPCIÓN Y GENERALIDADES DEL PROYECTO

2.1 ANTECEDENTES GENERALES DEL PROYECTO

La Gobernación de Bolívar definió como prioridad culminar la construcción y puesta en funcionamiento de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) en los municipios de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo, El Peñón, Hatillo de Loba y Barranco de Loba, con el fin de garantizar atención integral a la niñez del departamento.

Los estudios adelantados por la Gobernación evidenciaron que, si bien la infraestructura existente conserva condiciones aceptables, el tiempo transcurrido y la exposición a factores externos generaron deterioros que requieren intervención. A ello se suman las actualizaciones normativas en sistemas eléctricos e iluminación (RETIE y RETILAP) y los nuevos lineamientos del ICBF sobre implantación arquitectónica y distribución de espacios.

En consecuencia, fue necesario actualizar los diseños en todas las disciplinas técnicas y consolidar un compendio ajustado a la normativa vigente, como requisito previo para la ejecución de las obras de adecuación y complementación.

2.2 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Descripción, alcance y meta física contractual inicial

El proyecto contempla primordialmente dentro de su alcance adecuar las instalaciones físicas de los Centros de Desarrollo Integral (CDI) en los municipios de **Hatillo de Loba, El Peñón, Santa Rosa del Sur, Morales, Barranco de Loba y Río Viejo**, para garantizar espacios seguros y funcionales que cumplan con los estándares de calidad. ejecución del proyecto está prevista en una sola etapa la cual se divide en dos fases:

- ✓ Fase de actualización de diseños[1]
- ✓ Fase de adecuación de obras[2]

[1] Prevista para un periodo de tres meses
[2] Ejecución de las obras de los CDI en los municipios mencionados

2.2.1.1 Fase 1: Actualización de diseños

Esta fase contempla la revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF.

2.2.1.2 Fase 2: construcción y Adecuación de Obras

Esta fase contempla, para cada uno de los centros los hitos descritos a continuación:

- ✓ Renovación y mantenimiento de las estructuras físicas
- ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación
- ✓ Mejora de sistemas eléctricos y sanitarios.
- ✓ Dotación de mobiliario y materiales educativos

El alcance y la meta física para cada uno de los CDI se actualizará una vez finalice la Fase 1-Actualización de diseños

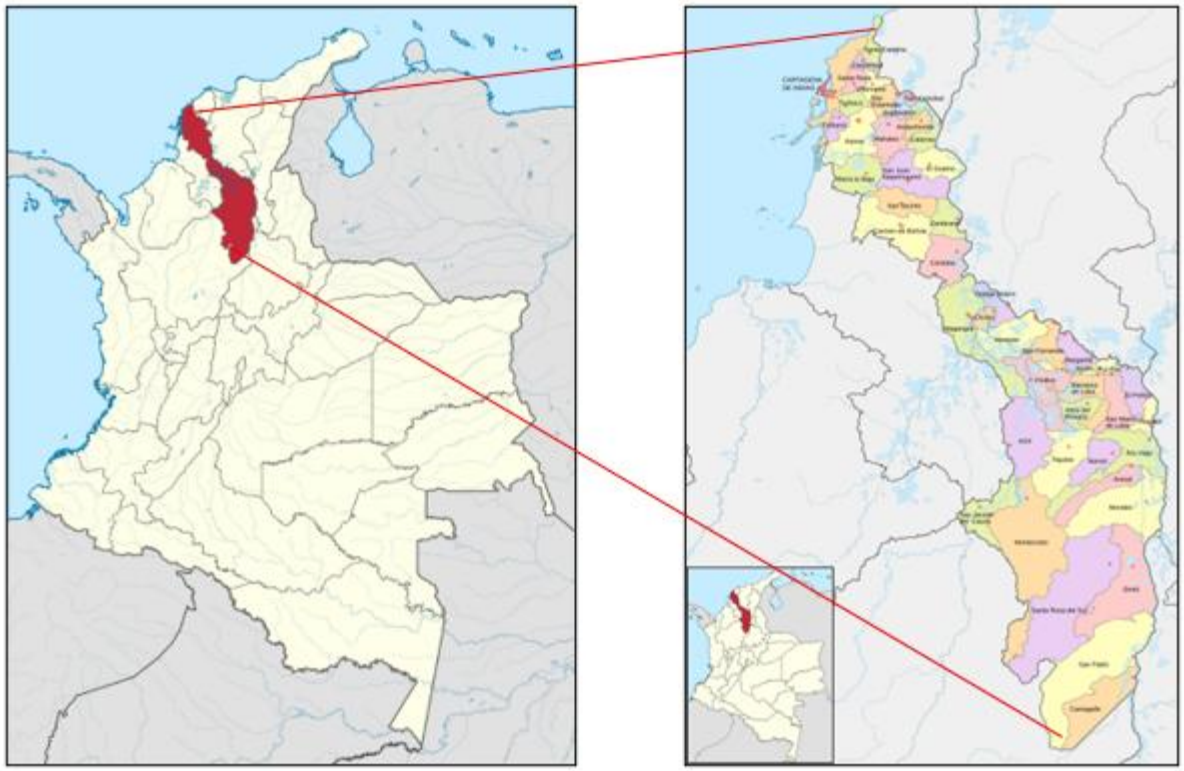
2.2.2 Descripción, Alcance y Meta Física Actual

A la fecha de corte del presente informe, el alcance inicialmente establecido y descrito en el numeral anterior no ha tenido modificaciones.

2.3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.3.1 Localización del Departamento de Bolívar

Bolívar es el Departamento más grande al norte de Colombia, limitando al norte con el mar Caribe. Tiene más de 2 millones de habitantes y es reconocido por su diversidad y belleza natural, ya que por sus territorios pasan los Ríos Magdalena y Cauca, además del brazo de Loba, la Ciénega de Quintanilla, Morrocoyal y gran parte del Canal del Dique; cuenta con una superficie 25.978 Km², lo que representa el 2.28% del territorio nacional. Su capital es la ciudad de Cartagena y está dividido política y administrativamente en 46 municipios.



Gráfica 1. Localización del departamento

La zona del proyecto se localiza en seis municipios del sur del departamento de Bolívar, los cuales se detallan a continuación:

2.3.1.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

EL Peñón es un municipio colombiano, situado al sur del departamento de Bolívar, en la Subregión de Loba, se encuentra ubicando entre el río Magdalena y a la margen derecha del Brazo de Papayal. Su cabecera municipal se encuentra cerca a la población del El Banco (Magdalena).

Gráfica 2. Localización del municipio El Peñón – Fuente Google Maps

El CDI del municipio de El Peñón ubica en la diagonal 8 entre carrera 1C y Transversal 7

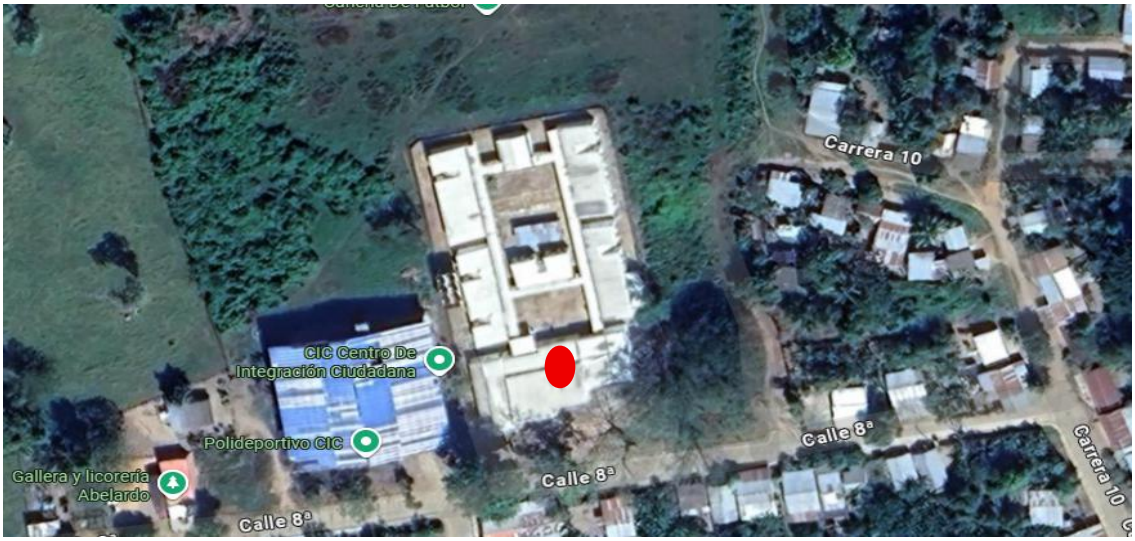
Gráfica 3. Localización CDI El Peñón - Fuente Google Maps

2.3.1.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

Hatillo de Loba es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Limita al norte con el municipio de Margarita, al oriente con el municipio de El Banco, al sur con los municipios de Barranco de Loba y San Martín de Loba y al occidente con el municipio de Pinillos.

Gráfica 4. Localización municipio de Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Hatillo de Loba, se ubica sobre la calle 8ª N°10-92, colindante al Centro de Integración Ciudadana - CIC.



Gráfica 5. Localización CDI Hatillo de Loba - Fuente Google Maps

2.3.1.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El municipio de Barranco de Loba limita al norte con los municipios de Hatillo de Loba y Pinillos; al sur con los municipios de Tiquisio y Río Viejo, al este con el municipio de San Martín de Loba y al oeste los municipios de Pinillos y Altos del Rosario.

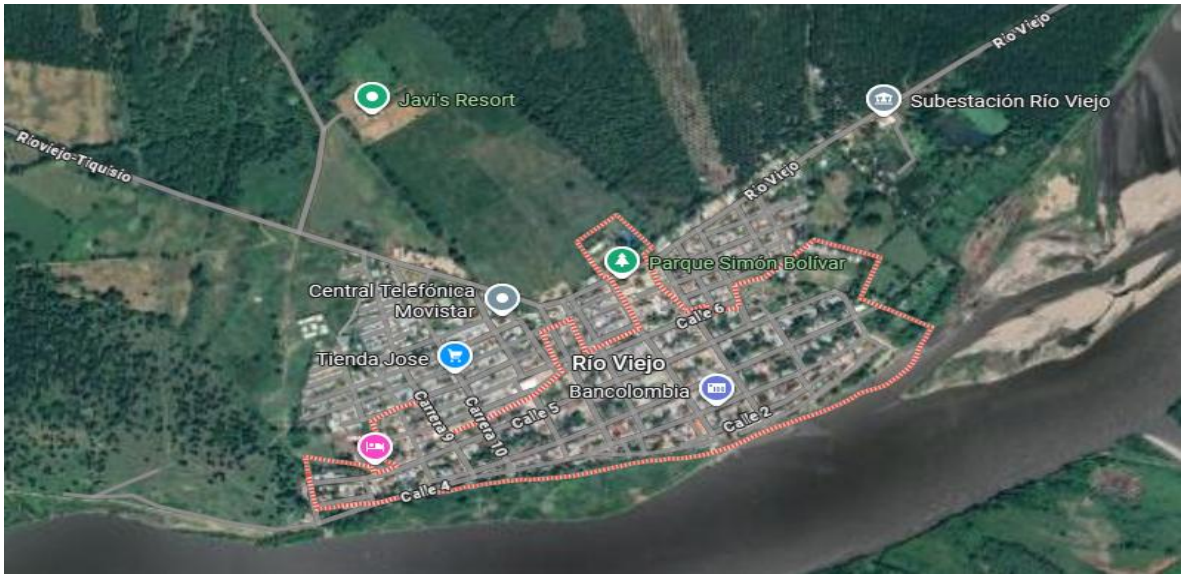
Gráfica 6. Localización municipio Barranco de Loba - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Barranco Loba, se ubica Lote 1 calle 6, barrio Pueblo Nuevo

Gráfica 7. Localización CDI Barranco de Loba – Fuente Google Maps

2.3.1.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

Río Viejo es un municipio de Colombia, situado al sur del departamento de Bolívar. Puerto fluvial ubicado a orillas del Brazo de Morales y ubicado estratégicamente cerca de rio Magdalena y el Brazo de Papayal.



Gráfica 8. Localización municipio Rio viejo - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Rio Viejo, se ubica sobre la calle 10 b y carrera 7, esquina.

Gráfica 9. Localización CDI Rio Viejo – Fuente Google Maps

2.3.1.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El municipio de Morales está localizado al sur del departamento de Bolívar, hace parte de la subregión del Magdalena Medio; su cabecera municipal se localiza en la margen oriental del brazo de su mismo nombre del río Magdalena en la isla Morales.

Gráfica 10.Localizacion municipio de Morales - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica sobre la carrera 5.

Gráfica 11. Localización CDI Morales - Fuente Google Maps

2.3.1.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa Rosa del Sur

El municipio de Santa Rosa del Sur, está ubicado estratégicamente en el Sur de Bolívar, se encuentra enclavada en el sistema orográfico de la Serranía de San Lucas, en la Subregión del Magdalena Medio.

Gráfica 12. Localización municipio Santa Rosa del Sur - Fuente Google Maps

El CDI del municipio de Morales, se ubica en la carrera 8E N°8-33, barrio los comuneros.

Gráfica 13. Localización CDI Santa Rosa del Sur- Fuente Google Maps

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

2.4.1 Centro de Desarrollo Infantil – CDI El Peñón

El CDI en el municipio de El Peñón presenta una estructura de cinco bloques de dos niveles en concreto reforzado, con elementos estructurales como columnas y vigas, muros de mampostería, pañete y algo de acabados y cubierta termoacústica, cerramiento en malla eslabonada. En general, la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso estado normal dentro de la

exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades y características propias de las acciones químicas y físicas del intemperismo prolongado al que aparentemente ha sido sometido .

Fotografía 1. Estructuras existentes y cerramiento

Fotografía 2. Vista estructuras existentes

2.4.2 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Hatillo de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se evidencia deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros.

Fotografía 3. Estructura existente

Fotografía 4. Vista área de las estructuras

2.4.3 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Barranco de Loba

El estado inicial del CDI en el municipio de Hatillo de Loba presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso, cerramiento perimetral para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. En general la estructura, muros de mampostería y losas de contrapiso evidencian un estado normal dentro de la exposición a la que ha sido sometida, presentan humedades.

Fotografía 5. Estructura existente y cerramiento

Fotografía 6. Estructura interna

2.4.4 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Rio Viejo

El estado inicial del CDI en el municipio de Rio Viejo presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas, se evidenciaron lesiones estructurales visibles en los muros, vigas, losas y columnas, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias debido al deterioro de la misma y deterioro en el cerramiento con malla eslabonada.

Fotografía 7. Estructura existente y cerramiento

Fotografía 8. Estructuras existentes

2.4.5 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Morales

El estado inicial del CDI en el municipio de Morales presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados y cubierta con láminas termoacústicas cerramiento en malla eslabonada que presenta deterioro.

Fotografía 9. Estructura existente y cerramiento

Fotografía 10. Vista área de las estructuras

2.4.6 Centro de Desarrollo Infantil – CDI Santa rosa del Sur

El estado inicial del CDI en el municipio de Santa Rosa del Sur presenta la construcción de columnas, vigas de cubierta y losas de contrapiso para los seis bloques, estos cuentan con muros en mampostería conformados con bloques de cemento No. 04 debidamente pañetados y con algo de acabados, a su vez, los bloques se observan cubiertos con láminas termoacústicas. Se

detectaron deterioros visibles en el estuco y pintura de los muros, estas lesiones son: filtraciones, humedades, fisuras, grietas y eflorescencias.

Fotografía 11. Estructura existente y cerramiento

Fotografía 12. Vista de las estructuras

2.5 CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

Las obras en ejecución contemplan las siguientes características técnicas:

CDI EL PEÑÓN

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de cinco bloques tipología I y II, de dos pisos, construidos en un área de 2000 m² y distribuidos en: ✓ **Un** bloque administrativo ✓ **Un** bloque de cocina y comedor ✓ **Un** bloque de baños con salones para la primera infancia ✓ **Dos** bloques de aulas para niños entre dos y cinco años ✓ Zona de juegos	Estructuras en concreto reforzado con elementos estructurales como pórticos, zapatas aisladas, muros en mampostería y cubierta con lamina termoacústica	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Ampliación de espacios de aprendizaje y recreación ✓ Carpintería en madera y metálica ✓ Revisión y limpieza de las instalaciones subterráneas ✓ Instalación hidrosanitarias ✓ Instalaciones eléctricas ✓ Instalación de equipo de presión hidroneumático ✓ Instalaciones internas de gas

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de red contraincendios ✓ Dotación de mobiliario ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3 Según detalles ✓ Arborización y zonas verdes

Tabla 1.Características técnicas del CDI El Peñón

CDI EL HATILLO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.2252 Ha y distribuidos en: ✓ Bloque administrativo ✓ Bloque de aulas ✓ Bloque Comedor y cocina ✓ Bloque Baños ✓ Zona de juegos	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Renovación y mantenimiento de la estructura física ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de red de gas ✓ Red de ventilación ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Instalación de juego infantil Tipo M-3

Tabla 2.Características técnicas del CDI Hatillo de Loba

CDI EL BARRANCO DE LOBA

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
extensión 4.342,12 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 3. Características técnicas del CDI Barranco de Loba

CDI RIO VIEJO

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 4. Características técnicas del CDI Rio Viejo

CDI MORALES

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.500 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto ✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 5 Características técnicas del CDI Morales

CDI SANTA ROSA DEL SUR

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
Estructura de 6 bloques tipología I de un nivel, construidos en una extensión de 2.240 m² y distribuidos en: ✓ Un Bloque administrativo ✓ Un bloque de cocina y comedor ✓ Dos bloques con salones de primera infancia y baños ✓ Dos bloques de aulas para niños entre dos y cinco años	Estructura en concreto reforzado, compuesto con elementos estructurales como columnas y vigas, muros en mampostería y cubierta termoacústica.	✓ Actualización de diseños existentes ✓ Instalación de red hidrosanitaria ✓ Instalación de sistema de bombeo conformado por :dos (2) conjuntos motor bomba de1.0 HP, Q=3,0L/S,CDT=14m cada uno para trabajo alternado. ✓ Instalación de red de gas ✓ Instalación de equipos de presión ✓ Instalación de sistema de red contraincendios ✓ Instalación de red eléctrica y afines ✓ Sistema de apantallamiento y puesta atierra ✓ Red de media tensión ✓ Instalación de transformador monofásico ✓ Obras exteriores(huerta de 15m², grama sintética, arborización y zonas verde) ✓ Carpintería en madera, metálica y acero inoxidable ✓ Mampostería y estructuras en concreto

DISTRIBUCIÓN	TIPO DE ESTRUCTURA	CARACTERISTICAS TÉNICAS Y/O ESPECIFICACIONES
		✓ Instalación de parque infantil (juego infantil rueda III, pasamanos, columpio, deslizadero, balancines, con sus accesorios.

Tabla 6. Características técnicas del CDI Santa rosa del Sur

3 CONTRATO DE OBRA

3.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

3.1.1 Datos del Contrato de Obra

A continuación, se describen los datos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE:	**DEPARTAMENTO DEL BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°:	996 DE 2025
OBJETO:	TERMINACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN N°:	LIC-SI-002-2025
DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA:	
CONTRATISTA:	CONCEPTOS DE INGENIERIA S.A.S.
NIT:	830.513.019-2
REPRESENTANTE LEGAL:	JOSÉ ALBERTO HERAZO MOLINA
DIRECCIÓN Y CIUDAD:	CALLE 15 N°5-26 – VALLEDUPAR - CESAR
TELÉFONO:	(5) 5807536 Y (57) 3008160118
CORREO ELECTRÓNICO:	cdibolivar25@gmail.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	01 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE INICIO:	1 DE JULIO DE 2025
VALOR INICIAL:	$13.350.460.888
PLAZO INICIAL:	NUEVE (9) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 DE DICIEMBRE DE 2025
VLAOR ANTICIPO:	N/A
INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S.
SUPERVISOR:	LAURA VITOLA CUADRO

Tabla 7. Información del contrato de obra

3.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de obra

El contratista otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el contrato de obra.

A continuación, se indican los datos de las pólizas actualizadas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**Compañía Aseguradora de Fianzas – CONFIANZA S.A.**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	400064130	1	04-jul-2025	Acta de inicio	Id CO1.WRT.17103914
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	400064129	1	04-jul-2025	Acta de inicio	Id CO1.WRT.17103914

Tabla 8. . Datos de la póliza Contrato de Obra

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-jul-26	$ 4.005.135.267,00
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Vigencia igual al plazo del contrato más tres (3) años más.	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-maz-29	$ 667.523.045,00
d). Calidad del servicio.	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la ley 1474 de 2011	10% del valor del contrato	01-jul-25	28-maz-28	$ 667.523.045,00
RESPONSABILIDAD CIVIL					
a). Predios labores y operaciones	Vigencia igual al plazo del contrato.	5%	01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
b). Contratistas y Subcontratistas			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
c). Perjuicios extrapatrimoniales			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
c) Responsabilidad civil y patronal			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00
d) Vehículos Propios y no Propios			01-jul-25	28-mrz-26	$ 667.523.045,00

Tabla 9. Vigencias y valores asegurados

3.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

3.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO INICIAL: Hasta 31-diciembre-2025	**VALOR INICIAL $13.350.460.888**	
N/A				

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		PLAZO ACTUAL: 9 meses (Hasta 31-diciembre-2025)	**VALOR ACTUAL OBRA $13.350.460.888**	

Tabla 10. Otrosíes y Adicionales en tiempo y/o valor del contrato de obra

3.2.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de obra

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y/o reinicios al contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO	FECHA FIN	FECHA REINICIO	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N/A							

Tabla 11. Suspensiones y reinicios al contrato de obras

3.2.3 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obras

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones de las cantidades de obra del presupuesto contractual del contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA MODIFICATIVA N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores cantidades	Ítems no previstos	Adicional en valor	COMENTARIOS
N/A					

Tabla 12. Actas de modificaciones de cantidades de obra

3.2.4 Ítems o Precios No Previstos

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a la incorporación de ítems o precios no previstos en la propuesta económica precontractual del contrato de obra. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA DE APROBACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS	ACTA MODIFICATIVA	ÍTEMS NO PREVISTOS
N/A		•

Tabla 13. Ítems no previstos

3.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA

3.3.1 Etapa Inicial / Etapa de Pre-Construcción

A continuación, se relaciona la documentación organizativa inicial requerida y el estado de las mismas, de conformidad con las obligaciones contractuales del contratista de obra:

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
1) Programa de Gerencia de Proyectos	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) y 216-0-024 (14-ago-2025)
2) Hoja de Vida del Profesional PMI y soportes	• Pliego de condiciones de Obra, 4.2.1. Implementación del programa de gerencia de proyectos, pág. 46 y 47.	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025), 216-0-014 (22-jul-2025)) y 216-0-024 (14-ago-2025)
3) Hojas de vida del personal profesional y soportes primera fase	• Anexo técnico OBRA, Numerales 8; 8,1; 8,2 Pág. 16, 17, 18 y 19 • Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficios 216-0-018 (4-agosto-2025), 216-0-019 (04-agos-2025), 216-0-025 (19-agos-2025), 216-0-036 (26-agos-2025)
4) Relación del equipo mínimo obligatorio	• Pliego de condiciones obra, numeral 4.2.2, pag.47 • Anexo técnico de OBRA, numeral 8,3, pág. 19 y 20 • Anexo técnico de OBRA, numeral 10, pág. 20 • Contrato de OBRA, cláusula 9, numeral 12. pág. 5	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025), 216-0-005A (04-jul-2025) y 216-0-024 (14-ago-2025)
5) Análisis de Precios Unitarios (En medio físico y Magnético)	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66 • Anexo técnico interventoría, Numeral 12, viñeta 5 pág. 16	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) y 216-0-024 (14-ago-2025)
	• Pliegos de condiciones de Obra, Numeral 8.1, pag.66.	Aprobado con oficio 216-0-008 (14-jul-2025)

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
6) Programa de actualización de diseño Magnético)	• Contrato de obra, clausula 10, punto B, puntos del 1 al 5, pág. 6	
7) Plan de manejo ambiental y Factores de sostenibilidad técnico Ambiental agregado.	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.3, pág. 48. • Anexo técnico Interventoría, numeral 13, punto 5, pág. 19	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) y 216-0-024 (14-ago-2025)
8) Valla Informativa	• Contrato de OBRA Cláusula 10, Punto D, numerales 6, 7 y 8, pág. 7	Solicitado con oficio 216-0-005 (3-jul-2025) y con oficio 216-0-011 (17-jul-2025)
9) Plan de Gestión Social (Gestión social)	• Anexo técnico Interventoría, numeral13, puntos 4, pag.18 y 19 • Términos de referencia obra, numeral 7.2.1, puntos 31 y 32, pág. 33 y 34; numeral 7.2.1, punto 39 y 40pág. 35. • Contrato de obra, Cláusula Séptima, numerales 31 y 32, pág. 4; numeral 39 y 40, pág. 5	Solicitado con oficio 216-0-005 (3-jul-2025) y con oficio 216-0-011 (17-jul-2025)
10) Plan de calidad	• Pliego de condiciones OBRA, numeral 4.2.3, pág. 48 • Contrato de OBRA, Cláusula 9, punto16, pág. 5	Solicitado con oficio 216-0-005 (3-jul-2025), con oficio 216-0-011 (17-jul-2025) y con oficio 216-0-014 (22-jul-2025)
11) Plan de gestión de riesgo	• En cumplimiento a la resolución 2157 de 2017	Solicitado con oficios 216-0-005 (3-jul-2025), 216-0-011 (17-jul-2025) Se remitieron observaciones con oficio 216-0-035 (25-agos-2025)

Tabla 14. Requerimientos previos a las obras

Durante la Etapa de Preconstrucción, el contratista de obra debe cumplir con sus obligaciones contractuales iniciales, las cuales se pueden agrupar de la siguiente forma:

a) Documentación Organizativa (ya mencionada en la tabla anterior)

b) Actualización de diseños (véase el Capítulo de Estudios y Diseños)

3.3.2 Obras Ejecutadas / Etapa de Construcción

3.3.2.1 Descripción Resumida de las Obras Ejecutadas Acumuladas

Duarte el periodo evaluado, el contratista de obra se encuentra en la fase de actualización de diseños; no obstante se presenta un atraso en la programación presentada para dicha actividad, generando inconvenientes en el inicio de las obras de construcción de los Centros de Desarrollo Infantil – CDI, de los municipios de Santa rosa del Sur y Morales los cuales estaban programados para el 11 de agosto de 2025.

Una vez finalizada la revisión y aprobación de los diseños actualizados, se procederá con el inicio de las actividades de construcción.

3.3.2.2 Descripción especifica de las obras ejecutadas en el Período

Actualmente no se desarrollan actividades constructivas en ninguno de los Centros de Desarrollo Infantil – CDI, de los municipios objeto de este contrato.

UBICACIÓN / ABCISADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS
N.A	N.A	N.A

Tabla 15. Actividades de obra[3]

3.3.3 Cantidades de Obra

En el ANEXO P. CANTIDADES EJECUTADAS, se relacionarán las cantidades totales de obra, precios unitarios y costos ejecutados en el desarrollo del proyecto.

3.4 EQUIPO Y SEDE DEL CONTRATISTA EN OBRA

- **Maquinaria y equipo**

En la siguiente se relacionarán los equipos utilizados en obra:

N°	TIPO DE EQUIPO	CANT.	MARCA	MODELO	CAPACIDAD	COMENTARIOS
	EQUIPO PARA ACTIVIDADES EN OBRA					
Durante el perdido no se ha requerido equipos						

[3] Las memorias de cálculo se presentarán en las actas parciales de obra.

Tabla 16 Maquinaria y equipos del contratista de obra

El control de la maquinaria y el equipo detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO C – Control de Maquinaria y Equipo de Obra.**

- **Sedes del contratista de obra**

En lo concerniente a las oficinas y campamentos, el contratista de obra cuenta con la siguiente sede principal:

- ✓ Oficina Principal, ubicada en la ciudad de Valledupar- Cesar en la Calle 15 # 5-26

3.5 PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

3.5.1 Control del personal de Obra

A continuación, se lista el personal mínimo requerido y el personal asignado por el contratista de obra al proyecto:

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
PERSONAL PROFESIONAL						
Fase Actualización de diseños						
Líder integrador de diseño	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	José Alberto Herazo Molina	216-0-018 (04-ago-2025)
Especialista estructural	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Alais Ángel Rojas Montero	216-0-018 (04-ago-2025)
Residente de actualización diseño	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Thompson Gustavo Soledad Rojas	216-0-018 (04-ago-2025)
Asistente administrativo	50 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Mariángel Pumarejo Palomino	216-0-018 (04-ago-2025)
Fase Adecuación de Obras						
Director de obra	50 %.	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Diego Fernando Quiroga Santiago	216-0-036 (26-ago-2025)

CARGO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL		CANT. ACTIVO	REQUERIMIENTO CONTRACTUAL (Pliegos de condiciones, "A", etc.)	NOMBRE	OFICIO APROBACIÓN
	Dedicación (%)	Cant. Contractual				
Residente de obra	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	N.A	N.A
Profesional de Seguridad y Salud en el trabajo	100 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Kelly Ortega Mejía	216-0-025 (19-ago-2025)
Asesor contable	20 %	1	1	Anexo Técnico numerales 8.1 y 8.2	Benita Carolina Hernández Cerro	216-0-025 (19-ago-2025)

Tabla 17. Personal contratista de obra

El control del personal detallado, se adjuntan al presente informe mensual en el **ANEXO B – Control del Personal de Obra**.

3.5.2 Aportes a la seguridad social y parafiscales del contratista de obra

Los aportes y pagos de seguridad social y parafiscales realizados por el contratista de se adjuntan en el ANEXO E - CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

3.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

En la siguiente tabla, se relacionarán los ensayos de laboratorio realizados por el contratista de obra

DESCRIPCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN EL PERÍODO	ELEMENTO	NORMA	MUESTRAS
	No aplica en el periodo		

Tabla 18. Resumen de ensayos

Los ensayos realizados por el contratista se adjuntarán en el ANEXO D ENSAYOS DE LABORATORIO CONTRATISTA DE OBRA.

3.7 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

3.7.1 Recursos para el presupuesto de la Obra

La Entidad Contratante, para respaldar el compromiso derivado del contrato de obra, cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025, expedido el día 24 del mes de enero de 2025, por la directora financiera de presupuesto departamental de Bolívar.

La fuente de los recursos: Banca de Fomento

3.7.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Obra, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se paga de la siguiente manera:

> *"(…) EL CONTRATISTA antes de iniciar los servicios, debe presentar aprobado por la Interventoría y por EL DEPARTAMENTO.*
>
> *Dicho cronograma debe establecer las etapas de ejecución de las labores que deben corresponder a los siguientes porcentajes de avance y de valor del Contrato:*
>
> *Cuando el Contrato se encuentre en una ejecución del 30 %, se pagará el 30 % del valor del contrato.*
>
> *Cuando el contrato y los servicios se encuentren en una ejecución del 50 %, se pagará el 20 % del valor del Contrato.*
>
> *De aquí en adelante se pagará por avances que en ningún caso podrán ser menos del 10 % de las etapas establecidas en el cronograma.*
>
> *No obstante, a ello, el ultimo 10 % del valor del contrato se pagará con el recibo a satisfacción, sin pendientes, aprobado por la Interventoría y EL DEPARTAMENTO.*
>
> *Si el Contratista así lo considera, podrá presentar la primera factura de cobro, por el 50 % del valor del Contrato, cuando haya ejecutado el 50 % del mismo. Los pagos se realizarán previa factura entregada por el Contratista junto con los soportes de pago de seguridad social y parafiscales y cumplimiento de requisitos exigidos por EL DEPARTAMENTO. (…)".*

3.7.3 Actas de recibo parcial de obras

En la siguiente tabla, se indicarán las actas de recibo parcial de obras aprobadas para efectos de pago del contrato de obra:

ACTA N°	FECHA	COSTO DIRECTO	VALOR AUI	VALOR TOTAL ACTA
N/A				
TOTALES				

Tabla 19. Actas Parciales De Obra

3.7.4 Anticipo de Obra

Para este contrato, la entidad contratante no entrego al contratista anticipo ni pago anticipado.

3.8 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Los detalles referentes a lluvias presentadas y el control diario del tiempo se adjuntan mes a mes a los informes mensuales de interventoría, en este formato el Interventor llevara el registro diario del estado general del tiempo, indicando por día el estado del tiempo: Seco, lluvias moderadas, lluvias intensas. Se diligencia en observaciones, las aclaraciones y evidencias que indiquen el estado del tiempo.

El registro del Estado del Tiempo correspondiente se adjuntará en el **ANEXO G – Estado General del Tiempo**.

3.9 FUENTES DE MATERIALES

Estas fuentes serán verificadas por parte de la Interventoría con el objetivo de garantizar que se cumplan con los requerimientos óptimos de aprobación para la utilización de materiales suministrados. Ver anexo N Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas, Informe Ambiental Anexo B.

Para el período correspondiente al presente informe, no se ha utilizado material debido a que se encuentran en la etapa de actualización de diseños.

3.10 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

3.10.1 Informe Semanal

En la siguiente tabla se registran los informes semanales correspondientes al presente período:

N° SEMANA	PERÍODO
No aplica	

Tabla 20. Informes semanales

Los informes semanales del presente período, se adjuntarían en el **ANEXO I – INFORMES SEMANALES**.

3.10.2 Comités de Obras y Reuniones Técnicas

A continuación, en la siguiente tabla se registran los comités de obra efectuados a la fecha:

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
0	4-jul-25	- Revisión y aprobación de las hojas de vida del personal de la interventoría.
1	11-jul-25	- Presentación de los equipos de trabajo de contratista, interventoría y supervisión. - Socialización de la visión general y los criterios clave del proyecto por parte de la supervisión. - Definición de metodologías de trabajo y coordinaciones interdisciplinarias. - Acuerdos y compromisos específicos por disciplina.
2	11-jul-25	- Revisión y aprobación de las hojas de vida del personal del contratista fase 1
3	24-jul-25	- Revisión y avance de la actualización de diseños (municipios de santa rosa del sur y morales, bolívar). - O estado de los levantamientos topográficos y arquitectónicos (ítems 1.1 y 1.2). - O estado de las observaciones y subsanaciones (ítems 1.4, 1.5, 1.6). - O programación de actualización de diseños (ítem 1.3: capacidad de niños). - Análisis del impacto presupuestal de las intervenciones y evaluaciones. - Estado de la documentación del personal del contratista (hojas de vida). - Avance de las relaciones con alcaldías y socializaciones comunitarias. - Coordinación con el instituto colombiano de bienestar familiar (ICBF) - Sugerencias para el avance de las obras (actas de vecindad) - Definición de la próxima reunión.

N° DE COMITÉ	FECHA	TEMAS TRATADOS
4	13-ago-25	- Revisión del estado de los proyectos de centros de desarrollo infantil (CDI) - Análisis de la normativa aplicable (guía GIPI 2011 Vs guía GIPI 2018) - Definición de las acciones a seguir para la finalización de las obras - Compromisos y plazos
5	20-ago-25	- Puntos estructurales y de patología: calidad de los concretos estructurales, manejo de aguas contenidas en el suelo, diferencia de las conexiones de la estructura metálica. - Puntos Hidráulicos: análisis de la supresión de los tanques elevados - Puntos Eléctricos: Requerimientos específicos de equipos y sistemas - Temas Presupuestales: entrega y revisión de los análisis de precios unitarios (APU)
6	27-ago-25	- Revisión del estado actual del proyecto - Análisis de compromisos y pendientes - Revisión del estado de las actividades técnicas - Seguimiento de trámites administrativos y presupuestales - Compromisos

Tabla 21. Comités de obras realizados durante el proyecto

Las actas de Comité de Obra levantadas durante el período correspondiente al presente informe se adjuntan en el **ANEXO H – ACTAS DE COMITÉ**.

3.10.3 Bitácora de obra

Los registros diarios de la bitácora o Libro de Obra, se incluirán mes a mes en los Informes mensuales de interventoría.

Se adjuntará copia de la bitácora o libro de obra del período correspondiente en el **ANEXO O – Bitácora de Obra**.

3.10.4 Resumen Financiero del Contrato de Obra

Los recursos contractuales iniciales y los recursos junto con los saldos actualizados, se muestran la siguiente tabla:

	RECURSOS CONTRACTUALES INICIALES	**RECURSOS CONTRACTUALES ACTUALIZADOS** (Según Última Acta Modificación)	**RECURSOS EJECUTADOS RECIBIDOS** (Según Última Acta de Recibo parcial)	**SALDOS**
COSTOS DIRECTOS	$ 9.345.322.621,60	-	-	$ 9.345.322.621,60

	RECURSOS CONTRACTUALES INICIALES	**RECURSOS CONTRACTUALES ACTUALIZADOS** (Según Última Acta Modificación)	**RECURSOS EJECUTADOS RECIBIDOS** (Según Última Acta de Recibo parcial)	**SALDOS**
COSTOS INDIRECTOS A.I. U	$ 4.005.138.266,40	-	-	$ 4.005.138.266,40
TOTAL, COSTOS DE LA OBRA (AJUSTADO AL PESO)	**$ 13.350.460.888,00**	**$0,00**	**$ 0,00**	**$ 13.350.460.888,00**

Tabla 22. Resumen financiero del contrato de obra

3.11 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

3.11.1 Avance de obras programadas y ejecutadas

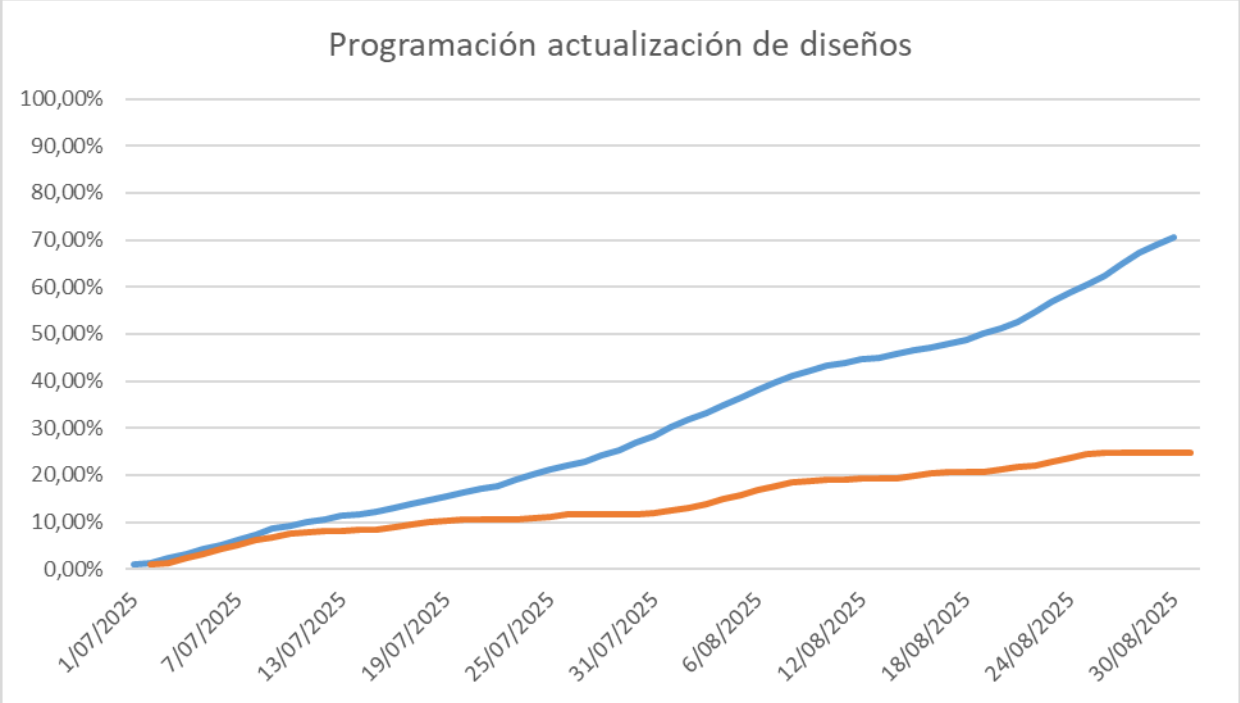
En la siguiente tabla se registran los datos consolidados correspondientes al resumen del avance financiero de las obras ejecutadas a la fecha:

Valor total del contrato:		**$ 13.350.460.888**	Fecha de corte datos:	**31 de julio de 2025**
			MES / PERÍODO	**ACUMULADO**
Obra Programada	**Porcentaje**		0%	0%
	Valor		$ 0	$ 0
Obra Ejecutada	**Porcentaje**		0%	0%
	Valor		$ 0	$ 0
			Adelanto / Atraso	0%

Tabla 23. Avance del contrato

A la fecha estamos en etapa de actualización de diseños, donde se realizó la programación a la actualización de diseños y mediante la misma se evalúo, en general el porcentaje de avance a estas actividades teniendo un avance del 24.89%, frente a un porcentaje programado del 70.60 %, lo anterior generando un atraso de 45.71%

A continuación, se indica la gráfica que evidencia el avance de obra versus lo programado según las vigencias:



Grafica 1. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

3.11.2 Requerimientos por avance de obras.

Durante el periodo, la Interventoría requirió en múltiples ocasiones al Contratista de obra debido al atraso en la actualización de los diseños correspondientes a los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, en comparación con la programación aprobada. Esta situación afectó el inicio de la fase de construcción en dichos centros, la cual estaba prevista para el 11 de agosto de 2025.

Uno de los principales factores que ocasionó el atraso fue la necesidad de atender las diversas observaciones formuladas a los componentes de los diseños actualizados presentados por el Contratista (ver capítulo 5. Ajustes y Diseños). En consecuencia, se solicitó la implementación de un plan de contingencia que permita recuperar los tiempos programados y garantizar el cumplimiento de los plazos contractuales de entrega.

Todos los requerimientos efectuados al Contratista en el periodo evaluado se formalizaron mediante oficios, los cuales se relacionan en la siguiente tabla:

N° de oficio	Fecha
216-0-018	04/08/2025
216-0-023	14/08/2025

Tabla 24. Notificaciones de atraso de la Interventoría al contratista de obra

3.11.3 Seguimiento al Programa de Obra y de Inversiones

A la fecha se ha emitido la siguiente programación:

- Programación actualización de diseños, el cual fue aprobado mediante oficio 185-0-008 del 14 de julio de 2025.

4 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.1.1 Datos del Contrato de Interventoría

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de obra.

ENTIDAD CONTRATANTE	**DEPARTAMENTO DE BOLIVAR**
DEPENDENCIA ORDENADORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
CONTRATO N°	**1911 DE MAYO DE 2025**
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL (TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, LEGAL, AMBIENTAL, SOCIAL Y SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO) A LA TERMINACION DE OBRAS DE ADECUACIÓN Y COMPLEMENTACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE CENTROS DE DESARROLLO INFANTIL CDI UBICADOS MUNICIPIOS DE EL PEÑON, HATILLO DE LOBA, BARRANCO DE LOBA, RIO VIEJO, MORALES Y SANTA ROSA DEL SUR EN EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR.
PROCESO DE SELECCIÓN:	CMA-SI-003-2025
DATOS DEL INTERVENTOR:	
CONTRATISTA – INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S
NIT:	890.104.625 - 1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIGGI PUGLIESE MERCADO
DIRECCIÓN:	CARRERA 45 N° 85-50. BARRANQUILLA
TELÉFONO:	(5) 3203027
CORREO ELECTRÓNICO:	info@ecoviasas.com
OTROS DATOS DEL CONTRATO:	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	30 DE MAYO DE 2025
VALOR INICIAL	$ 1.131.379.767 (INCLUIDO IVA)
VALOR ANTICIPO:	NO APLICA
PLAZO INICIAL	SEIS (06) MESES y TRES (03) DÍAS
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUPERVISOR	LAURA MELISSA VITOLA CUADRO
PROFESIONAL DE APOYO	DANIEL MENDOZA

Tabla 25. Información del contrato de Interventoría

4.1.2 Pólizas o Garantías Contrato de Interventoría

El interventor otorgó a favor de la entidad pólizas o garantías según los amparos requeridos en el contrato de interventoría.

A continuación, se indican los datos de las pólizas actualizadas:

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**JMALUCELLI TRAVELERS**				
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO N°**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**PÓLIZA MODIFICADA SEGÚN**	**REGISTRO DE APROBACIÓN**
CUMPLIMIENTO	2071372	1	4-jul-2025	Acta de inicio	Id garantía CO1.WRT.17274610
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	N. A	N. A	N. A	N. A	N. A

Tabla 26. Datos de la póliza Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados:

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	01-Jul-2025	30-Jun-2025	$ 113.137.977
b). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contra y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor del Contrato	01-Jul-2025	31-Dic-2028	$ 113.137.977
d). Calidad de las obras.	Vigencia de cinco (5) años contando a partir del recibo final de la obra	Diez por ciento (10%) del valor total del Contrato	31-Dic-2025	31-Dic-2030	$ 113.137.977
RESPONSABILIDAD CIVIL					
No aplica					

Tabla 27. Vigencias y valores asegurados

4.2 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.2.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO	FECHA	PRÓRROGA	VALOR	MOTIVO
		Plazo Inicial: Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	**Valor Inicial $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	
N/A				
		Plazo Final Hasta 31 -dic-2025 (6 meses y 3 días)	**Valor Final $ 1.131.379.767,00 (IVA INCLUIDO)**	

Tabla 28. Contratos adicionales de interventoría

4.2.2 Suspensiones y Reinicios al contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y reinicios del contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

DOCUMENTO			FECHA INICIO SUSPENSIÓN	FECHA FIN SUSPENSIÓN	TIEMPO DE SUSPENSIÓN	FECHA REINICIO	MOTIVO
Acta de Suspensión o Reinicio N°	Ampliación o Prórroga N°	Fecha Documento					
N.A							

Tabla 29. Suspensiones Contrato de Interventoría

4.2.3 Actas Modificativas de Costos de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones a los costos del presupuesto precontractual del contrato de interventoría. Durante el perdido no se presentaron modificaciones de este tipo.

ACTA DE MODIFICACIÓN N°	FECHA	MOTIVO			
		Ajuste mayores y menores costos	Prórroga	Adicional en valor	Comentarios
N.A					

Tabla 30. Actas de Modificación de costos de Interventoría

4.3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

4.3.1 Actividades específicas realizadas por la interventoría

En general las actividades realizadas por la interventoría consisten en la supervisión y control de los aspectos técnicos, administrativos, ambientales, sociales, seguridad industrial y financieros de las obligaciones contractuales del contratista de obra. A continuación, se detallan las actividades de la interventoría:

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
1	Entregar documentación de la interventoría para legalización del contrato		-Documentos solicitados -Comunicación o evidencia de entrega a la entidad
2	Suscribir Acta de iniciación del contrato de interventoría		-Acta de inicio de interventoría Suscrita el 01-07-2025
3	Revisar documentación del contratista de obra	x	-Documentos solicitados - Se solicitaron los documentos contractuales mediante comunicados 216-0-005 (03-07-2025), 216-0-011(17-07-2025), 216-0-024 (14-08-2025)
4	Suscribir el acta de inicio del contrato de obra		-Acta de inicio de obra Suscrita el 01-07-2025
5	Realizar visita previa al sitio de la obra		Acta de visita previa al sitio de la obra
6	Efectuar Reunión Inicial		Acta de reunión o seguimiento Se realizó el 01-07-2025 Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
7	Solicitar a la entidad la documentación contractual del proyecto		Oficio de Solicitud de documentos contractuales, Solicitados con oficio 216-0-004 (03-07-2025)
8	Velar por la armonía entre el contratante y el contratista	x	Actas de reuniones Ver numeral 3.10.2 – Anexo H
9	Efectuar revisión de los documentos del proyecto	x	Plan de gestión de calidad Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
10	Asesorar al contratante en asuntos jurídicos		- Comunicaciones - Actas de comité -Actas de reuniones
11	Verificar y aprobar la localización de los trabajos		Comunicaciones si es del caso Actas de comité iniciales
12	Supervisar la colocación de vallas y señalización e información	x	-Valla informativa en sitio de la obra solicitado el modelo con oficio 216-0-004 (03-07-2025)
13	Dar apoyo en las actividades con las empresas de servicios públicos		-Actas de reuniones, comunicaciones si es del caso

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
14	Revisar los estudios y diseños definitivos	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
15	Disponer la organización y los recursos necesarios para la interventoría	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
16	Solicitar ante la entidad el documento que especifica el delegado asignado		-Acta, resolución o registro de la entidad que indique delegado asignado
17	Verificar que el contratista tramite las licencias y permisos necesarios		-Copias de permisos y/o licencias ambientales aplicables -Comunicación de conceptualización (cuando se requiera)
18	Suscribir Actas de vecindad		Actas de vecindad
19	Seleccionar y contratar al personal.	**x**	-Listado de personal asignado
20	Controlar las garantías y pólizas del contrato		-Control de garantías o pólizas del contrato de obra (en informe de interventoría) -Copia de pólizas vigentes
21	Hacer inspección y ensayo a las obras y control de calidad		-Registros ensayos de laboratorio -Plan de inspección y ensayo de obra -Conclusiones sobre la calidad de las obras construidas (en libro de obra, comunicaciones, etc.). Bitácora.
22	Verificar el cumplimiento de especificaciones y planos a que haya lugar.	**x**	- Conceptos de cumplimiento de especificaciones. - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
23	Visitar y supervisar las obras		-Registro Informe de Inspector (060)
24	Requerir al contratista por escrito el cumplimiento del Contrato	**x**	Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
25	-Verificar cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres		Listado de personal asignado -Comunicaciones u oficios indicando cumplimiento de este requerimiento.
26	Revisar las hojas de vida del personal del contratista. Controlar personal	**x**	Informe / Concepto de revisión y/o aprobación
27	Verificar la dotación de uniformes a los trabajadores		Fotografías del personal
28	Verificar la implementación de Programa Gerencia Proyectos	**x**	-Comunicaciones u oficios indicando cumplimiento de este requerimiento.
29	-Controlar el equipo de obra -Revisar que los equipos estén calibrados y registrar o actualizar el listado de equipos.		-Listado de equipos del proyecto -Copias de calibraciones o verificaciones a los equipos'-Comunicaciones u oficios indicando el incumplimiento del equipo propuesto
30	Revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU)	**x**	-Firmas de aprobación de los APU -Comunicaciones, si es el caso.
31	Inspeccionar las obras y controlar personal y equipos y cantidades de obra		-Registro Informe de Inspector (060) -Registros de campo -Libro de obra o bitácora

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
32	Medir obra ejecutada	**x**	-Memorias de cálculo -Registro Informe de Inspector (060) -Registro Verificación de vaciado de concreto (061) -Registros topográficos
33	Llevar y mantener diario de la obra (bitácora)		-Libro de obra o bitácora
34	Revisar replanteo topográfico y permanencia de referencias.	**x**	-Registro Informe de topografía (062) -Memorias de topografía
35	Controlar el programa de trabajo, costos y flujo de inversión	**x**	-Programa de obra -Registros de seguimiento del programa -Programa de inversiones
36	Responder a las sugerencias, solicitudes, consultas e inquietudes del contratista de obra o el Supervisor o terceros	**x**	-Comunicaciones -Actas de comité, si es del caso
37	Controlar los aspectos ambientales	**x**	-Informe de interventoría -Licencias y permisos ambientales -Plan de manejo ambiental aprobado -Plan de Manejo de Tráfico aprobado -Comunicaciones, si es del caso
38	Controlar los aspectos de higiene, seguridad industrial, señalización y movimiento de maquinaria pesada.	**x**	-Informe de interventoría -Comunicaciones, si es del caso
39	Verificar las afiliaciones al sistema de seguridad social y su pago	**x**	-Registros de aportes de seguridad social -Comunicaciones, si es del caso
40	Solicitar y revisar las nóminas y su respectivo pago y los contratos de trabajo		-Nóminas y registro o evidencia de pago -Liquidaciones de prestaciones sociales con su respectivo pago y/o paz y salvo del empleado -Comunicaciones, si es del caso
41	Revisar el Plan de contingencias	**x**	-Plan de contingencias -solicitado mediante oficio 216-0-023 (14-08-2024)
43	Verificar plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional		plan de manejo de seguridad industrial y salud ocupacional -Comunicaciones, si es del caso.
44	Efectuar el Control de registros y archivo de interventoría	**x**	-Registros de interventoría internos y externos controlados según listado maestro de registros del proyecto
45	Efectuar el control de la correspondencia recibida y enviada	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
46	Organizar y desarrollar reuniones. Comité Técnico	**x**	- Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H Acta de comité
47	Elaborar informe semanal de interventoría		-Informe semanal elaborado y remitido
48	Elaborar informe mensual de interventoría	**x**	-Informe mensual elaborado y remitido
49	Verificar la elaboración de informe semanal del contratista de obra	**x**	-Informe semanal -Comunicación escrita si es del caso.
50	Verificar la elaboración de informe mensual del contratista de obra	**x**	-Informe mensual. -Comunicación escrita si es del caso.
51	Revisar y aprobar pre-actas y actas de recibo parcial de obra		-Pre-actas que sustente lo ejecutado en el período -Acta de recibo parcial de obra
52	Hacer el balance de ejecución y el balance presupuestal del contrato de obra		Cuadro de balance del contrato de obra

N°	ACTIVIDAD	EJECUTADO EN EL PRESENTE PERÍODO	REGISTROS DE LA GESTIÓN / ESTADO ACTUAL
53	Informar permanentemente sobre el desarrollo del proyecto y sobre incumplimientos del contratista	**x**	- Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M -Ver numeral 3.10.2 Actas de Comité – Anexo H
54	Revisar y recomendar: -Ajustes de estudio y diseño - Suspensiones y reanudaciones - Contratos adicionales en plazo o valor - Actas de modificación - Ítems no previstos		-Acta de modificación de cantidades de obra -Solicitud de adición y prórroga -Contratos adicionales en plazo o valor -Actas de suspensiones y/o reanudaciones
55	Revisar el Plan de calidad del contratista de obra	**x**	-Informe de interventoría - Ver numeral 4.3.3 Relación de correspondencia – Anexo M
56	Revisar el Programa de Manejo Ambiental y cronograma de implementación	**x**	-Comunicación o concepto de la interventoría.
57	Verificar el Plan de Manejo de Tráfico – PMT	**x**	-Plan de manejo de tráfico, PMT -Comunicaciones, si es del caso.
58	Verificar Plan de Gestión Social		-Comunicación o concepto de la interventoría
59	Mantener informada a la comunidad sobre el proyecto		
60	Certificar el cumplimiento del contratista		Certificaciones o firmas de aprobaciones por el cumplimiento del contratista de obra
61	Verificar que se tramiten los respectivos paz y salvos		Paz y salvos de proveedores
62	Realizar visita previa y final de obra (inspección final). Suscribir actas con lista de obras pendientes		-Acta de visita previa y/o inspección final de obra
63	Recibir la obra y elaborar acta de recibo final de obra		-Acta de terminación de obras -Acta de entrega y recibo definitivo de obra
64	Exigir al contratista los planos récords memorias y/o manuales de operación		-Planos récord, memorias y/o manuales de operación
65	Elaborar informe final ambiental		-Informe final ambiental
66	Elaborar informe final de interventoría		-Informe final de interventoría
67	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra y preparar los documentos pertinentes		-Proyecto de Acta de liquidación de obra
68	Elaborar acta de Entrega y Recibo Definitivo de la interventoría		-Acta de entrega y recibo definitivo de Interventoría
69	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de interventoría y preparar los documentos pertinentes		-Acta de liquidación de Interventoría

Tabla 31. Actividades d ela Interventoría

4.3.2 Informes Técnicos, Profesionales y Especialistas.

En el ANEXO N – INFORMES TÉCNICOS, PROFESIONALES Y ESPECIALISTAS INTERVENTORÍA, se presentan los informes realizados por los especialistas y otros profesionales correspondientes del presente período y se enuncian a continuación:

CARGO/OFICIO	INFORME ANEXO
PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTA	
Especialista en Estructuras	No aplica en el periodo
Especialista Eléctrico	x
Especialista Hidrosanitario	No aplica en el periodo
Informe Arquitectónico	No aplica en el periodo
Informe Topográfico	x
Inspector SST	x

Tabla 32. Informes de especialistas de la Interventoría

4.3.3 Control de Correspondencia

Para el manejo y control de correspondencia acorde con el sistema de gestión de calidad, se han establecido consecutivos independientes para los oficios que se emiten y reciben en la oficina o campamento del proyecto cercana a las obras y para los oficios que se emiten y reciben en la oficina central en Barranquilla, por lo que se diferencia con el número central del código consecutivo de correspondencia:

- **Enviada**
  - ✓ Oficina Central con el -0-
  - ✓ Oficina Proyecto con el -1-
- **Recibida / Radicada**
  - ✓ Oficina Central con el -2-
  - ✓ Oficina Proyecto con el -3-

En el **ANEXO M - Relación de Correspondencia Enviada y Recibida**, se muestra la correspondencia generada en el desarrollo de las actividades del proyecto; tanto la enviada como la recibida en el período correspondiente de este informe.

4.3.4 Registro fotográfico

En el **ANEXO A - Registro Fotográfico**, se presentan las fotografías correspondientes al presente período, es importante informar que para el presente informe aún no se han iniciado las obras constructivas.

4.4 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

El equipo disponible de la interventoría se describe a continuación:

- **Equipo completo de topografía:**
  - ✓ Estación Total de marca HI TARGET modelo HTS-420R con serie No. H236518.
  - ✓ Nivel Óptico KOLIDA modelo KL-32 con serie No. 1205599.
  - ✓ Miras Topográficas.
  - ✓ Bastones Topografía.
  - ✓ Prismas.
  - ✓ Equipos Menores Topografía.
- **Equipo completo de laboratorio**
  - ✓ Equipo de laboratorio de suelos y concreto
- **Equipo de oficina**
  - ✓ Equipos de Computación de Escritorio y Portátiles
  - ✓ Equipos de Escáner e Impresión.
  - ✓ Dotación de oficina
- **Sede la interventoría:**
  - ✓ Oficina Principal de la Interventoría, ubicada en la ciudad de Barranquilla- Atlántico en la Carrera 45 N° 85 – 50

4.5 PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

4.5.1 Control del Personal de la Interventoría

El personal de la interventoría a cargo de la supervisión y control de obra para el presente período se resume a continuación:

CARGO/OFICIO	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
PERSONAL PROFESIONAL			**Aprobación por parte de la entidad**
Director de Interventoría	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Residente de Interventoría	2	2	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista en Estructuras	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0

CARGO/OFICIO	CANTIDAD REQUERIDA	CANTIDAD ACTIVO	OBSERVACIONES
			(04-Jul-2025)
Especialista Eléctrico	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Especialista Hidrosanitario	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
Profesional de Seguridad y Salud en el Trabajo	1	1	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL TÉCNICO			
Inspector	2	0	Aprobación en Comité de obra N° 0 (04-Jul-2025)
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
Secretaria	0	1	N. A

Tabla 33. Personal de la interventoría

4.6 ENSAYOS DE LABORATORIO REALIZADOS POR LA INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relacionarán los ensayos de laboratorio realizados por la interventoría.

DESCRIPCIÓN DE ENSAYOS DE LABORATORIO EN EL PERÍODO	ELEMENTO	NORMA	MUESTRAS
N.A			
TOTAL, DE MUESTRAS EN EL PERIODO			

Tabla 34. Resumen de ensayos de laboratorio interventoría

Los reportes de resultados de estos ensayos se representarán en el **ANEXO J – ENSAYOS DE LABORATORIO INTERVENTORÍA.**

4.7 CONTROL DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

Se realizaron los debidos aportes legales y de seguridad social tal y como se evidencia en el ANEXO K – CONTROL DE APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA presentado.

4.8 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.8.1 Recursos para el presupuesto de la interventoría

Para respaldar las obligaciones contraídas, la Entidad Contratante cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 97 vigencia 2025 del 24 de enero de 2025, expedido por el Directora Financiera de Presupuesto Departamental de la entidad contratante.

La fuente de los recursos: Banca de Fomentos

4.8.2 Forma de pago

Conforme con lo establecido en el Contrato de Interventoría, en su Cláusula Octava –Forma de Pago, el valor del contrato se pagará así:

> *"(…) En contraprestación por las actividades ejecutadas, la Entidad reconocerá al Interventor el pago de acuerdo con el avance de ejecución del Contrato de Interventoría.*
>
> *El pago al Interventor se efectuará dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y acompañada del acta de recibo suscrita por el supervisor designado para el recibo a satisfacción de las actividades y de la certificación de encontrarse al día con los aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. (…)".*

4.8.3 Actas de Costos / Actas de Recibo Parcial de Interventoría

Durante el periodo correspondiente al presente informe, se realizó el seguimiento al avance de revisión, actualización y complementación de diseños acorde a las distribuciones arquitectónicas vigentes del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF, con base al cronograma presentado por el contratista.

A continuación, se presenta la relación entre el avance programado y el avance ejecutado, según las actividades verificadas y la información suministrada por el contratista.

N° DE ACTA	FECHA	PERÍODO	VALOR BÁSICO ($)	I.V.A. ($)	VALOR TOTAL ACTA ($)
1	31-jul-2025	01 al 31 de julio de 2025	$ 92.985.043,00	$ 17.667.158,17	$ 110.652.201,17
TOTAL					$ 110.652.201,17

Tabla 35. Actas de costos de Interventoría

4.8.4 Avance Programado y Ejecutado

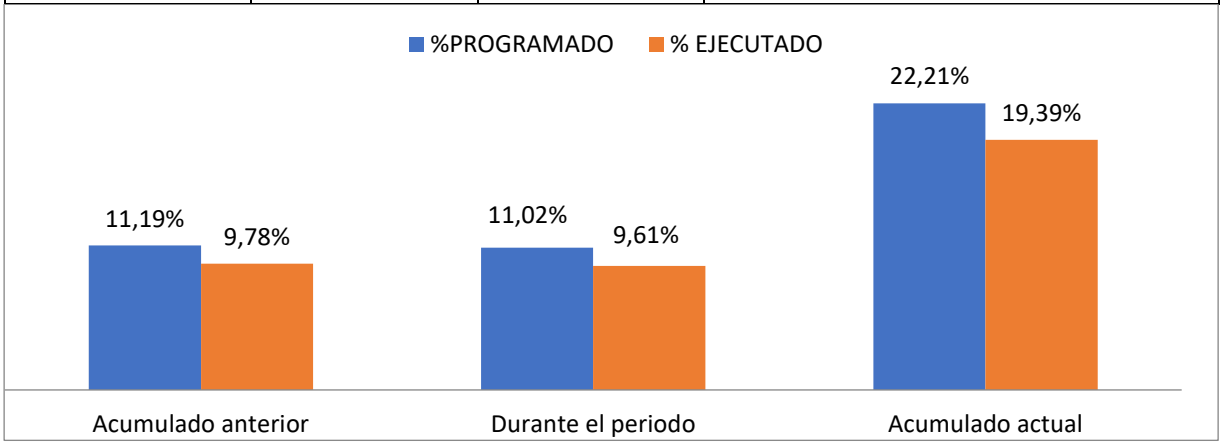
En la siguiente tabla se registran los datos consolidados correspondientes al resumen del avance financiero del contrato de interventoría, a la fecha:

Valor total del contrato:		**$1.131.379.767,00**	Fecha de corte datos: **MES / PERÍODO**	**31 de agosto de 2025 ACUMULADO**
Obra Programada	**Porcentaje**		11,19%	22,21%
	Valor		$ 124.675.760,89	$ 251.331.409,94
Obra Ejecutada	**Porcentaje**		9,61%	19,39%
	Valor		$ 108.672.312,59	$ 219.324.513,32
			Adelanto / Atraso	**2,83%**

Tabla 36. Avance Programado Vs Ejecutado

A la fecha, el avance financiero acumulado del contrato de interventoría alcanza un 19,39%, frente al 22,21% programado, lo que refleja un desfase del 2,83%. Este retraso se atribuye principalmente a demoras en la actualización y complementación de diseños y en el inicio de la fase de construcción y adecuación de las obras por parte del contratista. No obstante, se ha solicitado la implementación de un plan de contingencia que permita recuperar el cronograma previsto y asegurar el cumplimiento de los plazos contractuales establecidos para la entrega del proyecto.

	%PROGRAMADO	**% EJECUTADO**	**%EJECUTADO-PROGRAMADO**
Acumulado anterior	11,19%	9,78%	-1,41%
Durante el periodo	11,02%	9,61%	-1,41%
Acumulado actual	22,21%	19,39%	-2,83%



Grafica 2. Ejecutado acumulado Vs Programado acumulado

4.8.5 Manejo del Anticipo de Interventoría |

Para este contrato, la entidad contratante no entrego al contratista anticipo ni pago anticipado.

5 ESTUDIOS Y DISEÑOS

5.1 ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS

Los estudios y diseños iniciales del proyecto, y se relacionan a continuación en la siguiente tabla:

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
CDI SANTA ROSA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VII	HIDRÁULICO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	UBERGEL MARIN MARIN
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI MORALES		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI RIO VIEJO		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO Y GAS	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	JOSE ALFREO CAMARGO AMADO
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO

ESTUDIOS Y DISEÑOS INICIALES RECIBIDOS		
CDI EL PEÑON		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	FRANCISCO RIOS SOSSA
II	ELECTRICO	LACIDES QUINTO CARRASCAL
III	ESTRUCTURALES	ALFONSO PACHECO OQUENDO
IV	HIDROSANITARIO Y GAS	IVAN GONZALEZ
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACIÓN DE BOLIVAR
VI	ESTUDIO DE SUELO	UNIVERSIDAD DEL SINU
VII	ESTUDIO HIDROLOGICO	IVAN GONZALEZ
VIII	TOPOGRAFIA	JUAN VERGARA ANAYA
CDI HATILLO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	ELECTRICO	ROBERTO BULA BUELVAS
IV	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
V	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VI	ESTUDIO DE SUELO	MODESTO BARRIOS FONTALVO
VII	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	EMIRO VANEGAS GOMEZ
X	VOZ Y DATOS	JOSE BENEDETTI DE L.
XI	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO
CDI BARRANCO DE LOBA		
, **VOLUMEN**	**DESCRIPCIÓN**	**DISEÑADOR**
I	ARQUITECTONICO	DORA CRACE CARMONA BARROSO
II	CONTRAINCENDIO	CARLOS PAJARO MEDOZA
III	HIDROSANITARIO	CRISTIAN ALVIS YEPEZ
IV	ELECTRICO	JOSE BENEDETTI DE L.
V	ESPECIFICACIONES TECNICAS	GOBERNACION DE BOLIVAR
VI	ESTRUCTURALES	OSVALDO JOSE GUZMAN AVILA
VII	ESTUDIO DE SUELO	EMIRO VANEGAS GOMEZ
VIII	IMPLANTACIÓN	DORA CRACE CARMONA BARROSO
IX	TOPOGRAFIA	HERNANDO HERNANDEZ RANGEL
X	ESTUDIO HIDROLOGICO	MARIA OSPINO

Tabla 37. Estudios y Diseños Iniciales

5.2 ACTUALIZACIÓN / AJUSTES A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS

A continuación, se relaciona estado actualizado de los ajustes a los estudios y diseños de cada uno de los Centros de Desarrollo Infantil :

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI SANTA ROSA SUR				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE DISTRIBUCIONES ARQUITECTÓNICAS DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	En revisión la patología y vulnerabilidad	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	En revisión	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACIÓN DE TRÁMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA CONSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 38. CDI Santa Rosa del Sur

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI MORALES				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI MORALES				
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	En atención de observaciones			
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	En revisión la patología y vulnerabilidad	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	En revisión	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar			
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 39. CDI MORALES

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI RIO VIEJO				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS	En atención de observaciones	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI RIO VIEJO				
LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF				
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	En revisión la patología	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 40. CDI Rio Viejo

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI EL PEÑON				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra	216-0-020 (11-ago-2025)	
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Sin entregar	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI EL PEÑON				
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 41. CDI El Peñón

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI SANTA HATILLO DE LOBA				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	En atención de observaciones	Contratista de Obra		
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE AACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	Sin entregar	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Sin entregar	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Sin entregar	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI SANTA HATILLO DE LOBA				
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)	Sin entregar			
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 42. CDI Hatillo de Loba

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI BARRANCO DE LOBA				
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	Aprobado	Contratista de Obra		
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO	Sin entregar	Contratista de Obra		
VALIDACION Y ACTUALIZACIÓN DE DSITRIBUCIONES ARQUITECTONICAS DE ACUERDO A LOS LINEAMIENTOS VIGENTES DEL ICBF	Sin entregar	Contratista de Obra		
EVALUACIÓN ESTRUCTURAL DE DISEÑOS Y OBRAS EJECUTADAS	Sin entregar	Contratista de Obra		
VALIDACIÓN DE PERTINENCIA DE DISEÑOS DE REDES CONTRAINCENDIOS E HIDROSANITARIO	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE DISEÑO ELÉCTRICO Y DE ILUMINACIÓN	Sin entregar	Contratista de Obra		
ELABORACIÓN DE PRESUPUESTOS DETALLADOS	Sin entregar	Contratista de Obra		
IDENTIFICACION DE TRAMITES ADMINISTRATIVOS	Sin entregar	Contratista de Obra		

DESCRIPCIÓN	ESTADO	RESPONSABLE DEL AJUSTE	OFICIO / DOCUMENTO APROBATORIO	OBSERVACIONES
CDI BARRANCO DE LOBA				
REQUERIDOS PARA LA OCNSTRUCCIÓN (LICENCIAS Y PERMISOS)				
ELABORACIÓN DE MEMORIAS E INFORMES DESCRIPTIVOS ESPECÍFICOS Y FINALES	Sin entregar	Contratista de Obra		

Tabla 43. CDI Barranco de Loba

De conformidad con lo señalado en el Anexo técnico, numeral 6.2 se establece dentro de las obligaciones del contratista la actualización de estudios y diseños y se indica lo siguiente:

> *"(..)* ***6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato***
>
> *El contratista deberá realizar lo necesario y suficiente en orden a conocer, revisar y estudiar completamente los estudios y diseños que la entidad entregue para la ejecución de las obras objeto de este contrato.*
>
> *En consecuencia, finalizado el plazo previsto por la entidad para la revisión de estudios y diseños, si el contratista no se pronuncia en sentido contrario, se entiende que ha aceptado los estudios y diseños presentados por la entidad y asume toda la responsabilidad de los resultados para la implementación de los mismos y la ejecución de la obra contratada, con la debida calidad, garantizando la durabilidad, resistencia, estabilidad y funcionalidad de tales obras.*
>
> *Cualquier modificación y/o adaptación y/o complementación que el contratista pretenda efectuar a los estudios y diseños deberán ser tramitadas por el contratista para su aprobación por la Interventoría, sin que ello se constituya en causa de demora en la ejecución del proyecto.(…)".*

A continuación detallamos las actividades de la actualización de diseños realizadas en el periodo:

- ✓ **Levantamiento Topográfico:**
- ✓ El contratista presentó, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, el levantamiento topográfico de los Centros de Desarrollo Infantil (CDI) ubicados en los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales, en el departamento de Bolívar. En atención a las observaciones formuladas por esta interventoría durante el comité técnico del 6 de agosto de 2025, el contratista entregó la subsanación de los levantamientos topográficos

de los CDI de Santa Rosa del Sur, Morales, Río Viejo y El Peñón, los cuales fueron aprobados mediante comunicado N.º 216-0-020 del 11 de agosto de 2025.

Posteriormente, el contratista presentó los levantamientos topográficos de los CDI ubicados en los municipios de Hatillo de Loba y Barranco de Loba, a través del comunicado N.º 014 del 20 de agosto de 2025. Una vez revisados, se emitieron observaciones mediante comunicado N.º 216-0-033 del 22 de agosto de 2025.

- ✓ **Levantamiento Arquitectónico:**

Respecto a la actualización de los diseños arquitectónicos, el contratista remitió, mediante correo electrónico del 23 de julio de 2025, los planos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Dichos planos fueron objeto de observaciones mediante comunicado N.º 216-0-016 del 24 de julio de 2025.

El 9 de agosto de 2025, a través del comunicado N.º 011, presentó los planos de los CDI de Río Viejo y El Peñón. Tras su revisión, se emitieron observaciones mediante comunicados N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025 y N.º 216-0-026 del 19 de agosto de 2025.

El 27 de agosto de 2025, mediante comunicado N.º 028, el contratista entregó la atención a las observaciones realizadas a los planos arquitectónicos de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales (comunicado N.º 216-0-021 del 5 de agosto de 2025), los cuales se encuentran en revisión.

Finalmente, mediante comunicado N.º 030 del 29 de agosto de 2025, se presentaron los planos de los CDI de Barranco de Loba y Hatillo de Loba, los cuales se encuentran actualmente en revisión por parte de esta interventoría.

- ✓ **Validación y Actualización de Distribuciones Arquitectónicas de Acuerdo a los Lineamientos Vigentes Del ICBF**

El contratista entregó, mediante comunicación N.º 009 del 8 de agosto de 2025, el cuadro comparativo de áreas de los CDI de Santa Rosa y Morales. No obstante, persisten observaciones relacionadas con los requerimientos establecidos en la **Guía de Implementación de Proyectos de Infraestructura de Atención a la Primera Infancia (GIPI - 2018)**, las cuales se informaron mediante comunicado N.º 216-0-022 del 11 de agosto de 2025.

- ✓ **Evaluación Estructural de Diseños y Obras Ejecutadas**

  Mediante comunicado N.º 020 del 25 de agosto de 2025, el contratista presentó el informe de diagnóstico estructural correspondiente a los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. A la fecha de corte del presente informe, dicho documento se encuentra en revisión por el especialista de estructuras de la interventoría.

- ✓ **Validación de Pertinencia de Diseños de Redes Contraincendios e Hidrosanitario**

  El contratista presentó, mediante comunicado N.º 032 del 3 de agosto de 2025, los planos hidrosanitarios y de redes contraincendios de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Actualmente se encuentran en revisión por parte de esta interventoría, la cual remitirá las observaciones pertinentes una vez finalizada la evaluación.

- ✓ **Elaboración de Diseño Eléctrico y de Iluminación**

  Mediante comunicado N.º 017 del 21 de agosto de 2025, el contratista entregó el informe de diagnóstico de infraestructura eléctrica de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales. Tras la revisión, esta interventoría emitió observaciones, debido a que se presentó un único informe para ambos centros, a pesar de que cuentan con características e infraestructuras diferenciadas. Las observaciones fueron notificadas mediante comunicado N.º 216-0-031 del mismo 21 de agosto de 2025.

- ✓ **Elaboración de Presupuestos Detallados**

  En comunicado N.º 032 del 3 de agosto de 2025, el contratista presentó el presupuesto correspondiente a los diseños hidrosanitarios y de red contraincendios de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales, actualmente en revisión por parte de esta interventoría. Una vez finalizada la evaluación, se remitirán las observaciones correspondientes.

Teniendo en cuenta los atrasos presentados en la programación de actualización de estudios y diseños de los CDI, mediante comunicado N.º 216-0-023 del 14 de agosto de 2025 se solicitó al contratista la presentación de un plan de contingencia que permita recuperar los tiempos perdidos y, de esta forma, iniciar las actividades constructivas sin afectar la fecha contractual de entrega de los centros.

6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

6.1 CONCLUSIONES

A la fecha de corte del presente informe, no se ha dado inicio a las actividades constructivas debido a que el contratista continúa en la fase de actualización de diseños. El avance físico de esta actividad alcanza únicamente el 24,89%, frente a un 70,60% programado, lo que refleja un atraso del 45,71% con base en la programación oficial presentada por el contratista.

En atención a lo anterior, la interventoría, mediante oficio Nº 216-0-023 del 14 de agosto de 2025, solicitó al contratista implementar un plan de contingencia que permita recuperar los tiempos perdidos y garantizar la entrega de los Centros de Desarrollo Infantil en los municipios de Santa Rosa del Sur y Morales dentro del plazo contractual (diciembre de 2025).

La interventoría ha venido informando oportunamente al Departamento, mediante comunicaciones, oficios y actas de comité, sobre las falencias detectadas, cumpliendo así con sus obligaciones contractuales de supervisión.

Adicionalmente, mediante oficio N.º 216-0-024 del 14 de agosto de 2025, se reiteró al contratista la solicitud contenida en los oficios N.º 216-0-005 del 3 de julio de 2025 y N.º 216-0-011 del 17 de julio de 2025, respecto a la entrega de documentos exigidos en el pliego de condiciones (numeral 8.1, pág. 66), necesarios para la adecuada ejecución del contrato.

Pese a las reiteradas solicitudes, los atrasos persisten tanto en la actualización de diseños de los CDI de Santa Rosa del Sur y Morales, donde debieron iniciar las obras el 11 de agosto de 2025, como en la actualización de los diseños de los demás CDI incluidos en el objeto de este contrato.

En consecuencia, la interventoría estima que alcanzar la meta de terminación en diciembre de 2025 constituye un riesgo crítico para el proyecto, razón por la cual resulta urgente la adopción de medidas correctivas inmediatas por parte del contratista, bajo el seguimiento y control de la entidad contratante.

6.2 RECOMENDACIONES LA ENTIDAD

En aras de coadyuvar al cumplimiento de las obligaciones contractuales del Contrato de Obra Nº 996 DE 2025, la interventoría recomienda a la entidad:

- Requerir formalmente al contratista la presentación y ejecución inmediata del plan de contingencia solicitado, que permita recuperar los tiempos perdidos y garantizar la viabilidad del cronograma contractual.
- Requerir la entrega de los documentos faltantes establecidos en el pliego de condiciones, indispensables para la ejecución técnica, administrativa y financiera del contrato.
- Establecer un mecanismo de seguimiento intensivo, con reportes semanales de avance y cumplimiento de compromisos, validados por la interventoría.
- Asegurar la coordinación entre la entidad, la interventoría y el contratista, de manera que se adopten decisiones oportunas que permitan mitigar riesgos y garantizar el cumplimiento de la fecha de terminación contractual.